

## ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку,  
розташованого за адресою: Чернігівська область, Прилуцький район,  
місто Прилуки, вулиця Європейська, будинок 122

Ініціатори зборів  
співвласників:

Дорошенко Тетяна Юріївна  
Петрик Ярослав Олексійович  
Бурмістров Іван Іванович

Місце проведення:

місто Прилуки, вулиця Європейська, будинок 122

Дата проведення:

19 травня 2026 року

Початок проведення:

18 год. 00 хв.

Завершення проведення:

19 год. 00 хв.

### ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 2862,9 м<sup>2</sup>, загальна кількість співвласників – 68.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 9 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 520,0 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників 20 співвласників, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 1081,9 м<sup>2</sup>.

Разом у голосуванні на загальних зборах та в письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників 29 співвласників, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 1601,9 м<sup>2</sup>, а саме:

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Обрання голови зборів.
2. Про відкликання управителя будинку.
3. Про визначення управителя та затвердження умов договору з управителем.
4. Обрання уповноваженої особи співвласників під час укладання та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, передання на зберігання одного екземпляра протоколу зборів співвласників до УЖКГ Прилуцької міської ради.

### РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

1. Виступив Бурмістров Іван Іванович та запропонував обрати головою зборів Дорошенко Тетяну Юріївну. Більше пропозицій не надходило.

Голосували:

«за» - 9 співвласників, що становить 100% присутніх на зборах співвласників;

«проти» - відсутні;

«утримались» - відсутні.

Рішення прийнято.

**Ухвалили:** Обрати головою зборів співвласників Дорошенко Тетяну Юріївну.

2. Виступив Бурмістров Іван Іванович та з огляду на невдоволення співвласниками якістю послуг запропонував відкликати управителя багатоквартирного будинку КП «ПРИЛУКИЖИТЛОБУД» та розірвати з ним договір.

Голосували (з врахуванням голосів співвласників (їх представників), які взяли участь у зборах співвласників, та голосів поданих співвласниками (їх представниками) під час письмового опитування):

«за» - 29 співвласників, які є власниками квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом становить 1601,9 м.кв, що становить 55,95 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку;

«проти» - відсутні;

«утримались» - відсутні.

Рішення прийнято.


**Ухвалили:** Відкликати управителя багатоквартирного будинку № 122 по вул. Європейська м. Прилуки Чернігівської обл. КП «ПРИЛУКИЖИТЛОБУД».

Повідомити КП «ПРИЛУКИЖИТЛОБУД» про дане рішення.

Розірвати договір з КП «ПРИЛУКИЖИТЛОБУД».

3. Виступив представник товариства з обмеженою відповідальністю «ОСЕЛЯ 2026» Ткаченко Сергій Григорович та повідомив, що зазначене підприємство пропонує співвласникам надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Проінформував про перелік послуг, які плануються надавати, порядок їх надання, загальну вартість послуг з

Голова зборів

  
Тетяна ДОРОШЕНКО

управління багатоквартирним будинком, яка становить 6,20 грн. за 1 м.кв квартири нежитлового приміщення на місяць. Ознайомив з проектом договору про надання послуги управління багатоквартирним будинком.

Інших пропозицій не надходило.

Виступила Дорошенко Тетяна Юріївна, яка запропонувала визначити управителем багатоквартирного будинку № 122 по вул. Європейська м.Прилуки товариство з обмеженою відповідальністю «ОСЕЛЯ 2026», затвердити умови договору з управителем та укласти з ним договір з управління багатоквартирним будинком.

Голосували (з врахуванням голосів співвласників (їх представників), які взяли участь у зборах співвласників, та голосів поданих співвласниками (їх представниками) під час письмового опитування):

«за» - 29 співвласників, які є власниками квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом становить 1601,9 м.кв, що становить 55,95 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку;

«проти» - відсутні;

«утримались» - відсутні.

Рішення прийнято.

**Ухвалили:** Визначити управителем багатоквартирного будинку № 122 по вул. Європейська м.Прилуки Чернігівської обл. товариство з обмеженою відповідальністю «ОСЕЛЯ 2026» (ідентифікаційний код юридичної особи 46021241). Затвердити умови договору з управителем та укласти з ним договір з управління багатоквартирним будинком.

4. Виступила Дорошенко Тетяна Юріївна, яка повідомила про необхідність визначити особу уповноважену на повідомлення КП «ПРИЛУКИЖИТЛОБУД» про прийняте рішення та підписання від імені співвласників з визначеним управителем договору з управління багатоквартирним будинком, а також на передання одного екземпляра протоколу на зберігання до УЖКГ Прилуцької міської ради.

Виступив Бурмістров Іван Іванович та запропонував уповноважити на вчинення зазначених дій Дорошенко Тетяну Юріївну.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували (з врахуванням голосів співвласників (їх представників), які взяли участь у зборах співвласників, та голосів поданих співвласниками (їх представниками) під час письмового опитування):

«за» - 29 співвласників, які є власниками квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом становить 1601,9 м.кв, що становить 55,95 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку;

«проти» - відсутні;

«утримались» - відсутні.

Рішення прийнято.

**Ухвалили:** Уповноважити Дорошенко Тетяну Юріївну на повідомлення КП «ПРИЛУКИЖИТЛОБУД» про прийняте рішення, підписання від імені співвласників з товариством з обмеженою відповідальністю «ОСЕЛЯ 2026» договору з управління багатоквартирним будинком та передання одного екземпляра протоколу зборів співвласників на зберігання до управління житлово-комунального господарства Прилуцької міської ради.

Голова зборів

Тетяна ДОРОШЕНКО